



158 000 €

Appartement Villeurbanne 4 pièce(s) de 70.70m2 proche Tram et Médipôle

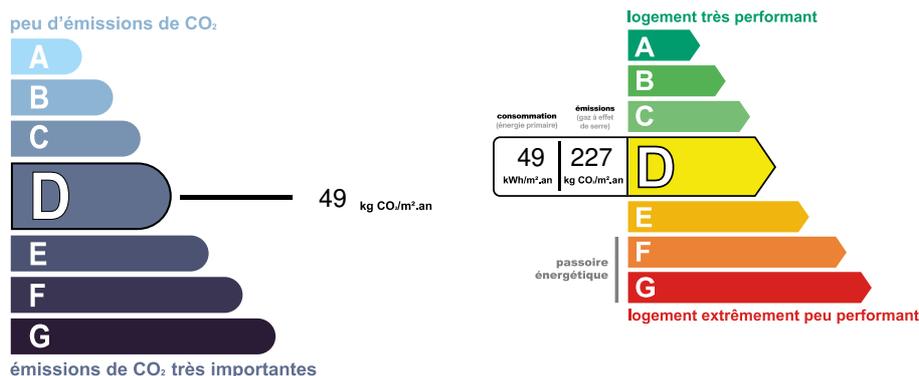
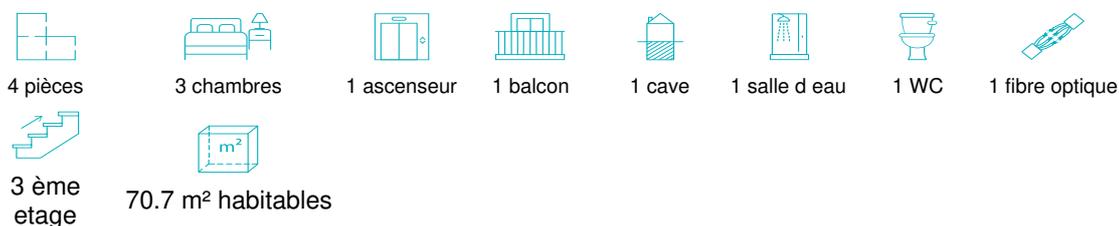
04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

## N° Mandat : 261 / Réf : 3826

Secteur Villeurbanne Les Brosses à 2 min à pied du Tramway T3 : Nous vous présentons cet appartement de type 4 lumineux d'environ 70.70m2 au sein d'une copropriété sécurisée et arborée. Il se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, d'un double séjour avec coin télé donnant sur un balcon avec vue dégagée, de deux belles chambres spacieuses, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour faciliter votre quotidien vous bénéficierez d'une cave et d'un grand parking collectif privé et sécurisé afin de stationner vos véhicules aisément. Proche de toutes les commodités, des transports, des écoles, du Médipôle, du centre commercial de la soie et du périphérique, n'attendez plus pour venir le visiter ! IDÉAL INVESTISSEUR, Fort potentiel, contactez-nous rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788