



248 000 €

Appartement Villeurbanne 4 pièce(s) 81 m2
avec Garage

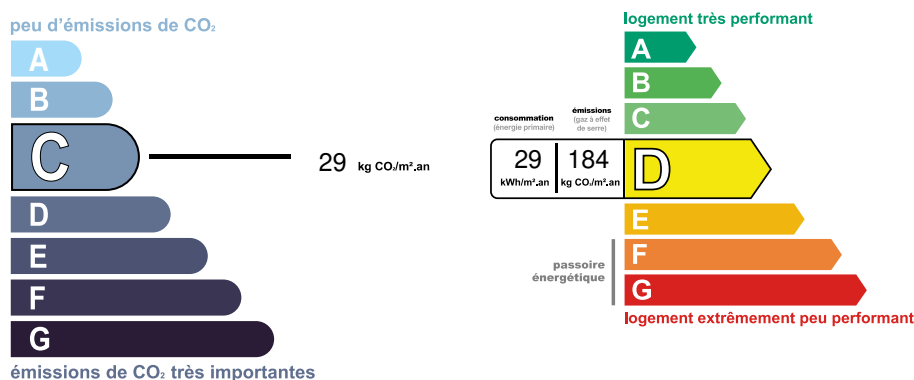
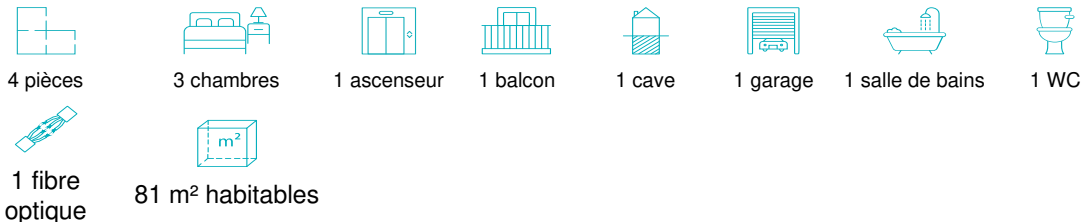
04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 64 / Réf : 3790

Villeurbanne Cusset - Au pied du Métro A Au sein d'une copropriété bien entretenue, fermée et sécurisée, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement traversant de 4 pièces de 81,57m² à rafraichir. Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'une cuisine fermé aménagée et équipée, d'un séjour spacieux et lumineux de 27m² donnant accès au balcon. Coté nuit, vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bains et un toilette séparé. Appartement bien exposé qui bénéficie d'un parc dans la copropriété, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Une Cave et un Garage viennent compléter ce bien. Proche de toutes les commodités (Boulangeries, médecins, pharmacies, commerces...), des écoles, mais aussi des transports dont le métro A au pied de l'immeuble, des bus ainsi que le périphérique qui vous facilitera vos déplacements au quotidien. Ce bien est fait pour vous, n'attendez plus pour venir le visiter, contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CISSE Kaba. Agent commercial - RSAC : 841 655 566