



209 000 €

Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s) 97 m²

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 244 / Réf : 3750

Secteur Vaulx en Velin Village: APPARTEMENT 4 pièces. Dans une copropriété fermée et sécurisée venez découvrir cet appartement de type 4 d'environ 97m² au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il se compose d'une entrée avec dégagement, une salle de bain, un WC, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour/salle à manger, de 3 chambres, avec un bureau qui peut se transformer en chambre. Pour faciliter votre quotidien, vous aurez la possibilité de bénéficier d'un garage en sous-sol en sus. Situé dans un quartier recherché, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal avec des commodités à proximité, tels que des commerces, des établissements scolaires, des espaces verts et des transports en commun pour faciliter vos déplacements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



97 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C



E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MAAMECH Na♦m. Agent commercial - RSAC : 798957429



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES