



429 000 €

Appartement T3 88m2 HAUT STANDING
avec terrasse de 142m2 et un garage double
en sous-sol

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 223 / Réf : 1677

Secteur CARRE DE SOIE - METRO A "la Soie" RARE SUR LE SECTEUR ! Venez découvrir ce magnifique appartement avec 4 pièces de 88m² situé dans une résidence récente et sécurisée à proximité immédiate du métro A, des tramways T3 et T7 et la future Ligne T9, du Rhônexpress, des bus et du centre commercial de la soie. Cet appartement aux prestations de qualité se compose d'une entrée, d'une agréable, lumineuse et spacieuse pièce de vie composée d'une cuisine aménagée et entièrement équipée ouverte sur le séjour. Coté nuit, vous disposerez de deux chambres spacieuses avec chacune sa propre salle d'eau. Vous aurez également la chance de profiter d'un jacuzzi 6 places et d'une pergola sur une grande terrasse d'environ 142m² avec vue totalement dégagée. Parfait pour passer d'excellents moments en famille ou entre amis ! Pour le stationnement? Pas de panique, l'appartement est vendu avec un garage double ! L'appartement est actuellement configuré avec deux chambres mais il est tout à fait possible d'en créer une troisième. Idéalement situé, proche des transports, des écoles et des commerces de proximité, n'attendez plus pour venir le visiter ! Offrez vous cet appartement lumineux aux multiples prestations, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



88 m² habitables

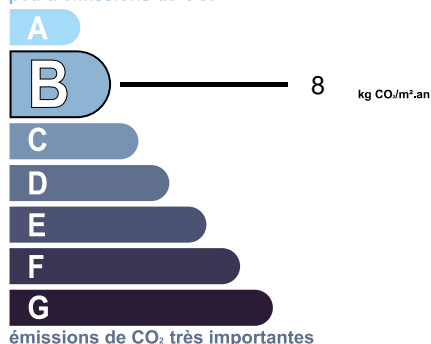


1 terrasse

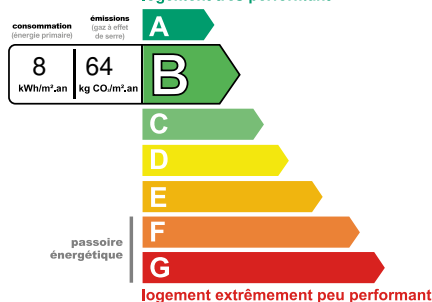


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES