



232 000 €

Maison Saint-Fons 63m2 avec Terrasse à 5 min du futur Tramway T10

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 157 / Réf : 1619

Secteur Saint-Fons - 5min à pied du futur Tramway T10 : Venez découvrir cette charmante maison de 62 mètres carrés répartit sur deux niveaux. Vous trouverez au premier niveau un très beau séjour de 22m² donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée de 16,50m². A l'étage, une magnifique salle de bain avec W.C et deux chambres. Enfin, elle présente un sous-sol de 20 mètres carrés qui peut être aménageable. À l'extérieur, au calme, vous apprécierez sa terrasse et sa cuisine d'été pour passer de bons moments de convivialités. Une pompe à chaleur réversible va être installé très prochainement. Ce bien saura vous séduire par son charme et sa tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr N'attendez plus , à visiter sans tarder !



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

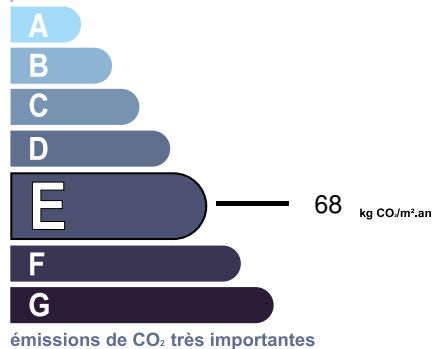


62.56 m² habitables

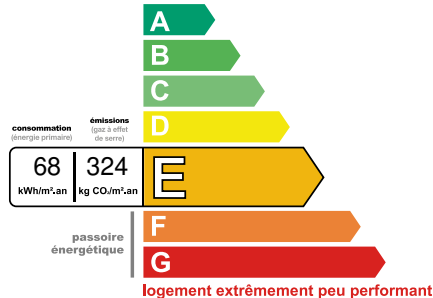


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES