



199 000 €

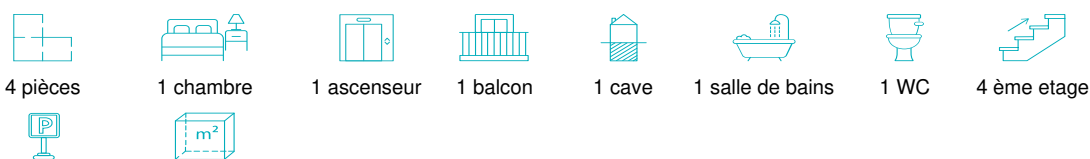
Appartement Villeurbanne 4 pièce(s) 78 m2

04 81 91 91 42

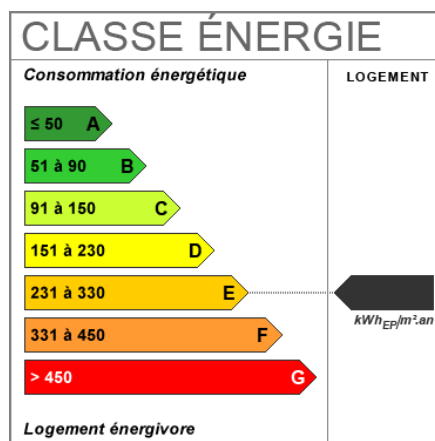
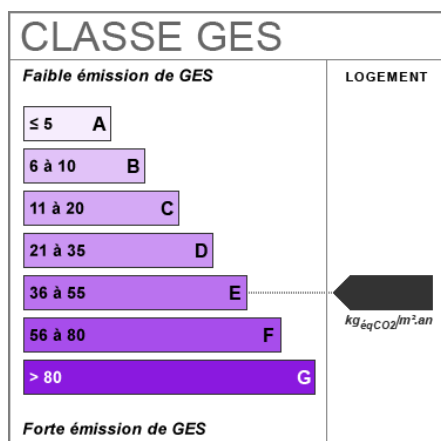
Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

**N° Mandat : 236 / Réf : 1680**

Secteur Villeurbanne Fays - Proche Médipôle et Métro A. A proximité du métro A "Cusset", du Médipôle, du périphérique, des bus de toutes les écoles et commerces de proximités. Notre agence Nestenn, vous présente au dernier étage d'une copropriété bien entretenue, fermée et sécurisée, cet appartement T4 d'environ 78m2 avec une chambre mais avec la possibilité de recloisonner pour faire 2 autres belles chambres. Il se compose d'un couloir desservant un spacieux séjour lumineux donnant accès à un balcon avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une cuisine indépendante et aménagée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Possibilité de faire 2 chambres de plus. Afin de faciliter votre quotidien, vous bénéficierez de 2 places de parkings privatives au sein de la copropriété ainsi qu'une cave. En sus. possibilité d'acquérir entre un et deux garages. Sans vis-à-vis et traversant, il saura vous charmer par son calme et sa luminosité. ! Ce bien vous intéresse ? Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous !



2 parkings 78 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur